

ÚZEMNÍ PLÁN

BĚLÁ u JEVÍČKA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
T.G. Masaryka 26
571 01 Moravská Třebová

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Záznam o účinnosti

| | | |
|--|--|-------------------------|
| Úplné znění po změně č. 1 ÚP Bělá u Jevíčka | | Otisk úředního razítka: |
| Pořizovatel: | Městský úřad Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Soňa Elfmarková | Podpis: | |
| Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Bělá u Jevíčka vydal: | Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka | |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Bělá u Jevíčka: | | |

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 , odst.6 stavebního zákona
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, které tvoří dohromady správní území obce Bělá u Jevíčka. Zastavěné území obce je vymezeno na podkladě aktuálních map Katastru nemovitostí předaných pořizovatelem. Zastavěné území obce bylo zpracovatelem vymezeno na základě aktuálního metodického doporučení a ověřeno v terénu k datu 31.1.2019 změnou č.1 ÚP v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách mimo širších vztahů.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném k.ú. Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka.

Obec se nachází v jihovýchodní části okresu Svitavy, v jihovýchodním cípu Pardubického kraje na hranici s Jihomoravským krajem a okresem Blansko.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území.

V návrhu územního plánu jsou zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. Zůstává i nadále zachován a podporován venkovský charakter Bělé u Jevíčka i místních částí Malonín a Smolné u Jevíčka. Obytná zástavba v Bělé u Jevíčka i v místních částech Malonín a Smolné u Jevíčka je vesměs rodinnými domy venkovského charakteru. Jedná se o tradiční komplexy statků a zemědělských usedlostí, menší stavení bývalých domkařů a mladší a novodobá zástavba 1-2 podlažních rodinných domků řadových a dvojdomků se sedlovými střechami. Některé usedlosti jsou využívány k rekreaci. Většina OV je soustředěna především podél silnic a místních komunikací. Jedná se o kapli, OÚ, místní knihovna, prodejnu a hostinec v Bělé a zvonici a hasičskou zbrojnicí ve Smolné.

Nově navržené plochy zástavby budou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

Většina zastavěných ploch obce je obklopena zemědělskými pozemky, jižní část katastru Malonín a Smolná u Jevíčka a celou severní část katastru Bělá u Jevíčka zaujímají plochy lesa hospodářského.

ÚP jsou chráněna stávající veřejná prostranství, a to nejen v centru obce, ale i plochy prostranství v pásu podél potoka v zastavěném území, chráněna je také prostupnost zástavby pro pěší.

Prostorovými regulativy zůstává chráněno měřítko zástavby v rámci celé obce, které se zachovalo v mimořádném rozsahu.

Urbanistické hodnoty a hodnotu obrazu krajiny významně posilují vzrostlé solitérní stromy. I tyto jsou předmětem ochrany.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél rovnoběžných os – potoka a podél silnic a místních komunikací.
- chránit stávající veřejná prostranství ve všech místních částech obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé obce, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Bělá u Jevíčka jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení
- vytvoření podmínek nabídky ploch pro rozvoj výroby a skladování drobnou a řemeslnou výrobu
- vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území s důrazem na ochranu jeho hodnot přírodních a kulturních
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinnotvorné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Obec je sídlo venkovského charakteru, umístěné ve venkovské krajině. Je umístěna v členitém reliéfu, krajinný ráz je hodnotný, životní prostředí vesměs harmonické. Obec leží v blízkosti spádového střediska Jevíčko a je v dopravně exponovaném prostoru.
- Pro agrární prostředí v harmonickém přírodním rámci je obec vhodná pro rozvoj výroby zdravých potravin.
- V obci je kvalitní životní prostředí, je zde částečně zachována původní venkovská zástavba, obec je vhodná pro rozvoj bydlení i individuální rekreace.
- Obec je zajímavá z hlediska kulturního dědictví-je cenným dokladem středověkého urbanismu a bohaté selské malohánácké výstavby.
- Pro blízkost města, plošné rezervy a příznivé ceny pozemků je obec vhodná pro rozvoj obytné i rekreační funkční složky.
- Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona.

- Celé řešené území je dle státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle zákona o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. ÚP tuto skutečnost respektuje (je zabezpečena ochrana archeologických nálezů, nejlépe na původním místě v zemi).
- V řešeném území budou chráněny tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a to kaplička se zvonicí v Bělé, kaplička se zvonicí ve Smolné, památníky obětem 1. světové války v Bělé a ve Smolné a sousoší sv. Jana Nepomuckého v jižní části obce.
- Jako hodnotu je nutno chránit panorama obce a nezastavěné horizonty, cestní síť v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.
- Ochrana významných prvků sídelní zeleně venkovských místních částí – zejména zeleň na návších venkovských místních částí, aleje podél silnic, významné solitérní a chráněné zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny.
- Vymezení prvků systému ekologické stability – lokální biocentra (LBC) a regionální a lokální biokoridory (RBK, LBK), interakčních prvků.
- Celé správní území obce leží v OP letištního radiolokačního prostředí

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistický návrh obce Bělá u Jevíčka vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj drobné výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně ve městě by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

- obec se bude nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nových zastavitelných ploch v obci
- střed obce Bělá u Jevíčka je situovaný u silnice III/36612
- střed místní části Smolná leží mimo silnici III/36612
- občanské vybavení je stabilizováno a je vymezena pouze rozvojová plocha OX Z7
- plochy drobné a řemeslné výroby v obci – je stabilizována plocha v západní části Malonína. ÚP vymezená plocha VD Z9 je již zastavěna a proto změnou č.1 je zrušena.
- zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou je stabilizována a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- územní plán vytváří podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu území

ZASTAVITELNÉ PLOCHYLokalita **Z1** je zmenšena – část již zastavěna

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 1 | |
| <i>Název lokality:</i> Bělá jih | |
| <i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, TTP | |
| <i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 164/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,41 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Bělá u Jevíčka |

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 2 | |
| <i>Název lokality:</i> Bělá sever | |
| <i>Stávající funkční využití:</i> orná půda, zahrada, ostatní plocha | |
| <i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 60, 47 a 52 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,74 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Bělá u Jevíčka |

Lokalita **Z3** je zmenšena – část již zastavěna

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 3 | |
| <i>Název lokality:</i> Bělá za OÚ | |
| <i>Stávající funkční využití:</i> TTP | |
| <i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace ma p.p.č. 60, 969 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,56 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Bělá u Jevíčka |

Lokalita **Z4** dle ÚP je částečně zastavěna a změnou č.1 měla být rozšířena, ale pro nesouhlas DOSS se toto rozšíření vypustilo

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 4 | |
| <i>Název lokality:</i> Smolná západ | |
| <i>Stávající funkční využit :</i> orná půda, | |
| <i>Navrhované funkční využit :</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. Část plochy se nachází v OP lesa | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 438/2 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,32 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Smolná u Jevíčka |

Číslo lokality: **Z 5 – vypuštěno**

Lokalita **Z6** je zmenšena – část již zastavěna

| | |
|---|---|
| Číslo lokality: Z 6 | |
| Název lokality: Rekreace za OÚ | |
| Stávající funkční využití: TTP | |
| Navrhované funkční využití: Rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI | |
| Podrobnější popis: výstavba rekreačních domků | |
| Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou | |
| Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající ,místní obslužné komunikace na p.p.č. 60, 968 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| Výměra lokality: 0,16 ha | Dotčené pozemky: v k. ú. Bělá u Jevíčka |

Lokalita **Z7** je zmenšena – část již zastavěna

| | |
|--|--|
| Číslo lokality: Z 7 | |
| Název lokality: Malonín jih | |
| Stávající funkční využití: TTP, ostatní plocha | |
| Navrhované funkční využití: Občanské vybavení – se specifickým využitím OX | |
| Podrobnější popis: objekty pro agroturistiku a hypoterapii | |
| Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou | |
| Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 36612 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| Výměra lokality: 1,58 ha | Dotčené pozemky:-v k. ú. Malonín , v k.ú. Smolná u Jevíčka |

| | |
|---|---|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 8 | |
| <i>Název lokality:</i> ČOV | |
| <i>Stávající funkční využití:</i> TTP | |
| <i>Navrhované funkční využití:</i> Technická infrastruktura-inženýrské sítě TI | |
| <i>Podrobnější popis:</i> Obecní ČOV | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> ČOV je nutno výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích. K územnímu řízení je nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,13 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k.ú. Smolná u Jevíčka |

Lokalita **Z9** je zrušena - již zastavěna

Vymezují se nové **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** :

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 10 | |
| <i>Název lokality:</i> Bělá – U zmole | |
| <i>Stávající funkční využití:</i> TTP | |
| <i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 438/2 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,16 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Bělá u Jevíčka |

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 11 | |
| <i>Název lokality:</i> Bělá – Na hoperku | |
| <i>Stávající funkční využit :</i> TTP | |
| <i>Navrhované funkční využit :</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,28 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Bělá u Jevíčka |

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> Z 12 | |
| <i>Název lokality:</i> Smolná – proluka | |
| <i>Stávající funkční využit :</i> orná půda | |
| <i>Navrhované funkční využit :</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,22 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Smolná u Jevíčka |

PLOCHY PŘESTAVBY

| | |
|---|--|
| <i>Číslo lokality:</i> P 1 | |
| <i>Název lokality:</i> Bělá hřiště | |
| <i>Stávající funkční využití :</i> zahrada, ostatní plocha | |
| <i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV | |
| <i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků | |
| <i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. | |
| <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou | |
| <i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 164/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| <i>Výměra lokality:</i> 0,52 ha | <i>Dotčené pozemky:</i> v k.ú. Malonín |

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Lokalita **K1** je zrušena - již zalesněna

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

plochy veřejných prostranstvích - veřejná zeleň - ZV

- jsou stabilizované v centru Bělé a Smolné

plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

- zeleň ochranná a izolační se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje plochy obecního úřadu s obecní knihovnou a večerkou v Bělé, hasičské zbrojnice v Bělé a Smolné, obchod a hostinec v centru Bělé, kapličky a zvonice v Bělé a ve Smolné. Nevymezuje žádnou další občanskou vybavenost kromě plochy Z7 pro občanské vybavení – specifické **OX** v Maloníně pro rozvoj agroturistiky a aktivit s ní spojených.

Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení další rozvojové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Nová veřejná prostranství nejsou navrhována. Stávající jsou vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2 DOPRAVA

V Bělé u Jevíčka se vyskytuje doprava silniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny. Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne pravděpodobně ani do budoucí významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť.

Obcí prochází silnice III/36612 (Březina – Bělá – Jevíčko) tato silnice se napojuje v Březině na silnici II/368 (Letovice – Křenov – Moravská Třebová – Štítý – Rovensko) . Na uvedenou silnici III/36612 navazuje ve Smolné další silnice III/3742 (Smolná – Velké Opatovice – Cetkovice). Silnice je hlavní obslužní osou řešeného území. V prostoru hranic k.ú. Maliním a Bělá u Jevíčka navazuje na silnici III(36612 hlavní místní komunikace, která obsluhuje místní část Bělá a další místní účelové a obslužné komunikace.

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze jednostranné v minimálním rozsahu u silnic a u některých místních komunikací s novější zástavbou. Na některých místech je třeba je ještě doplnit. Na ostatních zklidněných místních komunikacích je vhodné barevné nebo materiálové odlišení pruhů pro pěší od pruhů pro vozidla.

Samostatné stezky pro cyklisty v řešeném území nejsou.

Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Čerpací stanice PHM v obci není.

V blízkosti řešeného území prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová. Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se nepředpokládá a nenavrhuje. Nejbližší železniční zastávka je v Opatovicích a v Jevíčku.

V širších vztazích probíhá vysokorychlostní koridor ČD Praha – Ostrava a Břeclav – Dolní Žleb.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Bělá u Jevíčka a její části Smolná a Malonín jsou zásobovány vodou ze „Samostatného vodovodu Bělá u Jevíčka“, který je ve vlastnictví obce a provoz zajišťuje VHOS, a.s. Moravská Třebová.

Vodovodní sítě jsou mezi jednotlivými částmi propojeny a tvoří jeden funkční celek.

Zdrojem pitné vody jsou dva jímací zářezy o deklarované vydatnosti $Q = 5,0$ l/s. Zářezy jsou dotovány především vodou z dešťových srážek, je nutno předpokládat, že v období sucha může dojít k dočasnému snížení vydatnosti.

Jímaná voda je svedena do jímek, odkud odtéká gravitačně do vodojemu „Bělá“ o objemu 1 x 50 m³, s max. hladinou 434,60 m n. m. Vlastní zásobování místních částí probíhá gravitačně z tohoto vodojemu. Přes rozvodnou síť obce je plněna čerpací stanice Smolná s akumulací o objemu 1 x 40 m³, která zásobuje léčebnu TRN Jevíčko.

Celková délka vodovodních řadů je 5,919 km.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Je zde vybudována pouze dílčí stoka dešťové kanalizace o délce cca 400 m – materiál beton a kamenina. Splašková kanalizace zde není. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou vypouštěny v cca 70 % přes septiky do vodoteče, cca 30 % tvoří jímky, které jsou vyváženy na pole. Technický stav a funkčnost těchto zařízení je různá.

Děšťová kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení dešťových vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Převážná část srážkových vod bude zasakována a jímana k zavlažování přímo na pozemcích náležících k objektům staveb, v případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí v místě, prokázané geologickým průzkumem, bude nutné buď kombinovat vsakování se zadržováním a regulovaným odtokem, nebo zajistit pouze zadržování a následné odvádění srážkových vod regulovaným odtokem.

Splašková kanalizace

Je navrženo vybudování splaškové kanalizace o celkové délce sběračů cca 6,2 km, o profilu DN 250 vyústěné do mechanicko – biologické ČOV umístěné na levém břehu Malonínského potoka u obce Smolná.

Návrh splaškové kanalizace využívá příznivé konfigurace terénu a odvádí splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV.

ČOV

Doporučujeme vybudovat mechanicko - biologickou čistírnu pro 450 obyvatel (výstavba 2020) s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací. Odtok z ČOV je zaústěn do recipientu Malonínský potok. Kal bude vyvážen k zemědělskému využití.

Návrh není v souladu s řešením PRVKUC PK, který bude nutno upravit.

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce systémem 22 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Výhledově požadovaný celkový příkon obce pro distribuci do stávající i p bude zajištěn pomocí dvou stávajících trafostanic.

Pro potřeby stávající zástavby i rozvojových lokalit se provedou rekonstrukce dvou stávajících trafostanic u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť.

Obec je plně plynofikována středotlakým systémem 300 kPa, který má dostatečnou kapacitu pro plynofikaci všech objektů. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení.

4.7. ODPADY

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování komunálního odpadu dosavadním způsobem. Skládka komunálního odpadu nebude na území obce zřizována. V obci není plocha sběrného dvora. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je rovněž uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství. V místních částech je řešen sběr tříděného odpadu přenosnými kontejnery. Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje 2x ročně obec ve spolupráci s firmou SITA CZ a.s. Brno, provozovna Blansko. Nejbližší sběrna druhotných surovin je v Jevíčku.

V obci byly již veškeré dřívější nelegální skládky odstraněny a rekultivovány.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušili krajinný ráz.

V nezastavitelném území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské W – zahrnují plochy vodních toků a ploch
Nové plochy W nejsou vymezeny.

Plochy zemědělské NZ - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu,

Plochy lesní NL - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa

Plochy přírodní NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně);

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz - přírodní a kulturní(tj. zde zemědělské obhospodařování) složka jsou ve vyrovnaném poměru

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické NSpl - přírodní a kulturní(tj. zde lesní hospodaření) složka jsou ve vyrovnaném poměru

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině po Zč.1 ÚP již nevymezuje.

5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru se nacházejí tyto prvky ekologické stability: Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako plochy lesní – **NL** , plochy přírodní – **NP**, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - **NSpz** a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické - **NSpl**

Biokoridory zahrnují plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - **NSpz** a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické - **NSpl**, plochy lesní - **NL**, plochy vodní – **W**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

| | | |
|----------|------------------|---|
| RBK 1391 | Smržovec-Líšnice | Biokoridor lesního typu délky 0,12 km na řešeném území, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka a Smolná u Jevíčka |
| | | Návrh : zachovat stávající stav, dostavba |
| LBK 3a | Malonínský potok | Biokoridor na přirozeném toku Malonínského potoka – 3,6 km dlouhý, reprezentativní, funkční, k.ú. Maliním a Bělá u Jevíčka. |
| | | Návrh: zachovat současný přirozený charakter toku |
| LBK 3b | Malonín | BK délky 1,15 km reprezentativní, vymezený, nefunkční, k.ú. Malonín |
| | | Návrh: zprůchodnit v zastavěném území. |
| LBK 3c | Kuchyňka | BK délky 1,10 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná u Jevíčka |
| | | Návrh : přestavba |
| LBK 3d | Homole | BK délky 0,80 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná u Jevíčka , mokré louky |
| | | Návrh : dostavba |
| LBK 4a | Hrubý les | BK délky 2,10 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka |
| | | Návrh: doplnit |
| LBK 4b | Niva | BK délky 0,80 km reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka |
| | | Návrh: doplnit |
| LBK 4c | U zmole | BK délky 0,60 km, reprezentativní, funkční, sestava mezí, k.ú. Bělá u Jevíčka |
| | | Návrh: zachovat stávající stav |
| LBK 4d | Doubrava | BK délky 0,70 km, reprezentativní, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Bělá u Jevíčka |

| | | |
|--------|--|--|
| | | Návrh: přestavba |
| LBK 5 | Šnekovský kopec, Zadní hora, Smrčí | BK délky 4,30 km, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Malonín |
| | | Návrh: přestavba |
| LBC 7 | Za lomem | Rozloha 4,00 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 100 letý porost(místy 30 let), smrk 60 %, borovice, jedle 30%, modřín 10 %, z větší části na k.ú. Šnekov |
| | | Návrh : zachovat stávající stav |
| LBC 8 | Šnekovský kopec | Rozloha 9,50 ha, reprezentativní, kontaktní, částečně funkční, z větší části 50 – 60 let, smrk 50 %, z větší části na k.ú. Šnekov |
| | | Návrh : zachovat stávající stav, zmlazení |
| LBC 9 | Zadní hora, | Rozloha 10,00 ha, reprezentativní, kontaktní, kombinovaného lesního a mokřadního typu, částečně funkční, různovětá kmenovina, smrk 70 %, borovice 30 %, vtroušený modřín, z větší části na k.ú. Malonín, také na k.ú. Březina u M. Třebové |
| | | Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení |
| LBC 10 | Na žlábčích | Rozloha 7,00 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 70 – 90 letý porost (místy 30 let) , smrk 90 %, borovice, jedle, modřín 10 %, z větší části k.ú. Bělá u Jevíčka |
| | | Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení |
| LBC 11 | Malonínský potok | Rozloha 14,50 ha, částečně funkční, mokřadního typu, z větší části 100 letý porost, smrk 30 %, borovice 50 %, vtroušeno jedle, modřín, klen, lípa, k.ú. Smolná u Jevíčka a Bělá u Jevíčka |
| | | Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení |
| LBC 12 | U luk | Rozloha : 3,70 ha, lesního typu, částečně funkční, , smrk 60 %, borovice, 10 %, vtroušeno – modřín, klen, lípa |
| | | Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení |

5.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Zájmové území je situováno v členitém terénu s výraznými svahy, které jsou v převážné ploše zalesněné, nebo zatravněné. Pozemky, které jsou využívány jako orná půda jsou pro velkou svažitosť nevhodné pro pěstování širokořádkových plodin. V případě porušení této zásady může docházet k nadměrnému eroznímu smyvu a poškozování půdy vodní erozí. Je třeba zde důsledně dodržovat protierozní oševní postupy a v rámci pozemkových úprav navrhnout organizační a technická protierozní opatření.

5.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je vyhlášené záplavové území Q^{100} , které je zakresleno v grafické příloze. V místě, kde Malonínský potok vtéká do zastavěné části obce a v místě jeho soutoku

s levostrannými přítoky dochází v období intenzivních srážek a jarního tání k lokálním záplavám. Ke zmírnění těchto jevů je navrženo vybudování retenčních přepážek v údolnici Malonínského potoka nad obcí a vybudování kapacitních záchytných vtokových mříží s vtokovými objekty vyústěnými do vodoteče v místech křížení polních a lesních cest s hranicí intravilánu obce.

5.7 REKREACE

V současné době je řada bývalých zemědělských usedlostí využívána jako objekty pro individuální rekreaci. ÚP Bělá u Jevíčka vymezuje v k.ú. Bělá u Jevíčka plochy pro rodinnou rekreaci Z6. Dále je v obci stabilizovaná plocha motokrosového areálu.

5.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází Chráněné ložiskové území č. 14470000 Bělá u Jevíčka, Výhradní ložisko nerostných surovin – lokalita č. 3144700 Malonín a schválený prognózní zdroj jílu č. 9228500 Malonín, která jsou zakreslena ve výkresové části ÚP a ÚP jsou chráněna.

Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.

5.9 SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí potenciální sesuvy na k.ú. Malonín - v lokalitě Malonín č. 4153, 4155 a 4156.

5.10 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území Bělá u Jevíčka 1, č. 3880, Bělá u Jevíčka 2, č. 3871, Bělá u Jevíčka 3, č. 3883.

5.11 PŘÍRODNÍ REZERVACE, PARKY, ROZSÁHLÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ APOD.

Přírodní rezervace ani parky se v území obce nenacházejí. Jsou zde VKP Pod Kumperkem, VKP Na Hoperku a VKP Smolenské údolí.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- rekreace - se specifickým využitím (RX)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - zemědělské (NSpz)
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - lesnické (NSpl)
- plochy těžby nerostů (NT)
- plochy změn v krajině (K)

RI REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z6**

RX – REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

hlavní využití: veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- motokrosově areály
- cyklostezky, cyklotrasy
- rekreační louky, zeleň
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové

- zeleň veřejná liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a splňující hygienické limity

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- zeleň veřejná liniová a plošná
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

hlavní využití: plochy specifické občanské vybavenosti – agroturistika a provozy s ní spojené

funkční využití:

přípustné:

- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- objekty pro ubytování s integrovanou občanskou vybaveností
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro služby
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

rozvojové plochy :

Plochy označené **Z 7**

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území

- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva , jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky na území
- objekty sociálních služeb a veřejné správy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné :

- průmyslové objekty
- bytové domy

- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými předpisy
- vrakoviště
- skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z1,Z2, Z3, Z4, Z10, Z11, Z12, P1**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – pozemky všech kategorií silnic místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- protihluková opatření
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z 8**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová , plošná , izolační a doprovodná
- protihluková opatření
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- zeleň liniová , plošná , izolační a doprovodná
- protihluková opatření
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- sběrné dvory

nepřípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: plochy, které mají obvykle významnou funkci prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

funkční využití:

přípustné :

- náměstí, návsi
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

funkční využití:

přípustné :

- parky , plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- zahrady, ovocné sady
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleň oddělující plochy bydlení od ploch výroby apod.

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- protipovodňová ochrana

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití : plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné :

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, zatravnění
- zeleň krajinná, liniová, sady
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- komunikace pěší, cyklistické a účelové, manipulační plochy
- naučné stezky, odpočivné plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských ploch
funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

- možnost zalesnění menších pozemků

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NSpl – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ LESNICKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl lesnických ploch
funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky
- možnost zalesnění menších pozemků

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NT – KRAJINNÁ ZÓNA TĚŽBY

hlavní využití: plochy těžby nerostů – pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

funkční využití:

přípustné:

- vodní plochy a toky
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Tyto veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Tyto veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci ÚP Bělá u Jevíčka rovněž nevymezuje.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- novostavby hlavních staveb a staveb významně se uplatňujících v pohledech z veřejných prostranství na pozemcích v plochách občanského vybavení,
- změny staveb měnící významně hmotu stávajících hlavních staveb a staveb uplatňujících se v pohledech z veřejných prostranství na pozemcích v plochách občanského vybavení,
- stavby a změny staveb, které se uplatňují ve spoluutváření veřejných prostorů urbanisticky nejvýznamnějších (centrum obce),
- opravy a rekonstrukce kulturních památek zapsaných v seznamu kulturních památek ČR

a stavby v území, které prostředí kulturní památky bezprostředně dotváří.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP Bělá u Jevíčka nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH

| | | | |
|------|--|-----------|----------|
| A.1 | textová část | | 32 listů |
| B.1 | výkres základního členění území | 1 : 5000 | 1 list |
| B.2a | hlavní výkres | 1 : 5000 | 1 list |
| B.2b | hlavní výkres – zastavěné území | 1 : 2880 | 1 list |
| B.2c | výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace | 1 : 5000 | 1 list |
| B.2d | výkres technické infrastruktury - elektrozvody a plyn | 1 : 5 000 | 1list |

ODŮVODNĚNÍ

| | | | |
|-----|--|------------|----------|
| A.2 | textová část | | 36 listů |
| B.3 | koordinační výkres | 1 : 5 000 | 1 list |
| B.4 | výkres širších územních vztahů | 1 : 25 000 | 1 list |
| B.5 | výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 : 5 000 | 1 list |