



# OBEC BĚLÁ U JEVÍČKA

## Bělá u Jevíčka 7, 569 43 Bělá u Jevíčka

---

### Zápis

**z 26. zasedání Zastupitelstva obce Bělá u Jevíčka,  
konaného dne 2.2.2022 od 16:30 hodin v sále kulturního domu v Bělé u Jevíčka.**

Zasedání Zastupitelstva obce Bělá u Jevíčka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno** v 16:30 hodin starostou obce Petrem Nárožným.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bělá u Jevíčka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.1.2022 do 2.2.2022.

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta se zeptal, zda ověřovatelé předchozího zápisu p. Vašková a p. Kobelka mají k tomuto zápisu připomínky. Oba bez připomínek.

Starosta dal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje zápis a usnesení č. 25 ze zasedání ZO dne 8.12.2021.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh byl přijat.**

#### **1. Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

#### **Návrh programu:**

1. Schválení programu.
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.
3. Rozpočtové opatření č. 9/21 schválené starostou k 31.12.2021.
4. Výroční zpráva o poskytování informací v r. 2021 dle zák. č. 106/1999 Sb.
5. Inventarizační zpráva za rok 2021.
6. Zpráva o činnosti FV, KV a VKOZ za rok 2021.
7. Smlouva s ČEZ Distribuce č. Z S24 12 8120075230 o přeložce vedení.
8. Darovací smlouvy na části pozemku p.č. 1005 v k.ú. Bělá u Jevíčka.
9. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Building Expert s.r.o.
10. Pronájem nebytových prostor v budově OÚ.

11. Informace starosty o podaných žádostech o dotaci.
12. Obnova naučné stezky Bělásek.
13. Žádost o finanční dar – Charita Moravská Třebová.
14. Směna pozemků areálu Haldy.
15. Stížnosti občanů Smolné na stavbu koňské stáje v katastru obce.
16. Různé.
17. Diskuze.
18. Závěr.

Starosta se zeptal na případné další změny či doplnění programu. Žádné doplňující body nebo připomínky nebyly vzneseny a starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje program 26. zasedání Zastupitelstva obce Bělá u Jevíčka.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh byl přijat.**

**2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.**

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu p. Dražila a p. Továřka a zapisovatelkou p. Vaškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka určuje ověřovatele zápisu Zdeňka Dražila a Pavla Továřka, zapisovatelkou Markétu Vaškovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh byl přijat.**

**3. Rozpočtové opatření č. 9/21.**

Starosta informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření č. 9/21 ke dni 31.12.2021, k němuž mu byla vymezena pravomoc na zasedání ZO dne 8.12.2021. Zastupitelé neměli žádné doplňující dotazy. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/21, schválené starostou obce k 31.12.2021.***

**4. Výroční zpráva o poskytování informací v r. 2021 dle zák. č. 106/1999 Sb.**

Starosta seznámil přítomné s výroční zprávou o poskytování informací v r. 2021 dle zák. č.106/1999 Sb. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje „Výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2021.“***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.**

## **5. Inventarizační zpráva za rok 2021.**

Místostarosta informoval přítomné o provedené inventarizaci majetku obce k 31.12.2021 a přečetl inventarizační zprávu. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné doplňující otázky nebo připomínky. Zpráva je přílohou zápisu.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2021.“***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh byl přijat.**

## **6. Zpráva o činnosti FV, KV a VKOZ za rok 2021.**

Předseda finančního výboru p. Dražil přečetl zprávu o činnosti FV za r. 2021.

Předseda kontrolního výboru p. Petr přečetl zprávu o činnosti KV za r. 2021.

Předsedkyně výboru pro kulturu a občanské záležitosti p. Vašková přečetla zprávu o činnosti a uskutečněných akcích VKOZ za r.2021.

Všechny tři zprávy jsou přílohou tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí „Zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2021“, „Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2021“ a „Zprávu o činnosti výboru pro kulturu a občanské záležitosti za rok 2021.“***

## **7. Smlouva s ČEZ Distribuce č. Z S24 12 8120075230 o přeložce vedení.**

Starosta předložil ke schválení Smlouvu s ČEZ Distribuce, a.s., č. Z\_S24\_12\_8120075230 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Bělá u Jevíčka 7, snesení nn, číslo Projektu a Smlouvy o smlouvě budoucí č. IZ-12-2001711, schválené zastupitelstvem obce Usnesením č. 19/1/8 ze dne 3.3.2021.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje „Smlouvu č. Z\_S24\_12\_8120075230 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Bělá u Jevíčka 7, snesení nn“ s ČEZ Distribuce, a s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel 0 Návrh byl přijat.**

## **8. Darovací smlouvy na části pozemku p. č. 1005 v k. ú. Bělá u Jevíčka.**

Starosta seznámil přítomné s problémy okolo pozemku p. č. 1005 k. ú. Bělá u Jevíčka vzhledem k realizaci PD na odkanalizování obce. Uvedený pozemek byl veden v KN ve vlastnictví obce, p. **XXXXXXXXXX** a již zesnulých Janu Dofkovi (11.6.1868 – 27.2.1945) a Filomeně Dofkové (10.8.1870 – 3.9.1947). Bylo nutné zjistit všechny potomky již zesnulých spolujednatelů pozemku (22 pozůstalých) a zajistit jejich plné moci pro vyřízení dodatečného dědictví po zemřelých. Podíly po zesnulých 2x 1/10 na pozemku p. č. 1005 k. ú. Bělá u Jevíčka převzal do vlastnictví jejich pravnuk **XXXXXXXXXX**, bytem **XXXXXXXXXX**. Při vyřizování této pozůstalosti bylo dohodnuto, že vlastníci podílů následně převedou tyto podíly do vlastnictví obce Bělá u Jevíčka.

Starosta předkládá ke schválení darovací smlouvu s p. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX, na bezplatný převod vlastnického práva k podílu o velikosti 1/5 na pozemku p. č. 1005, k. ú. Bělá u Jevíčka, zapsané na listu vlastnictví č. 106, pro obec Bělá u Jevíčka.

Dále starosta předkládá darovací smlouvu s p. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX, Jevíčko, na bezplatný převod vlastnického práva k podílu o velikosti 1/10 na pozemku p. č. 1005, k. ú. Bělá u Jevíčka, zapsané na listu vlastnictví č. 106, pro obec Bělá u Jevíčka. Hlasování en bloc.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje „Darovací smlouvu“ s p. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX, na bezplatný převod vlastnického práva k podílu o velikosti 1/5 na pozemku p. č. 1005, k. ú. Bělá u Jevíčka, zapsané na listu vlastnictví č. 106, pro obec Bělá u Jevíčka.***

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje „Darovací smlouvu“ s p. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX, Jevíčko, na bezplatný převod vlastnického práva k podílu o velikosti 1/10 na pozemku p. č. 1005, k. ú. Bělá u Jevíčka, zapsané na listu vlastnictví č. 106, pro obec Bělá u Jevíčka.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.**

**9. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Building Expert s.r.o.**

Starosta informoval o průběhu realizace akce Vodovod Bělá u Jevíčka – zásobní řad Malonín, kdy došlo ke skluzu v termínu plnění předmětu díla o 12 dní. Následně však nebylo dodáno dodavatel geodetické zaměření stavby včetně vyřešení věcných břemen v KN. Proto starosta předkládá Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 32020 BuJ, uzavřené dne 31.7.2020 s firmou Building Expert s.r.o., Praha 5 Jinonice, řešící tyto výše uvedené vzniklé okolnosti včetně financování a platby.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 32020 BuJ ze dne 31.7.2020“ s firmou Building Expert s.r.o., V zářezu 902/4, Praha 5 – Jinonice, IČ: 02685183.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.**

**10. Pronájem nebytových prostor v budově OÚ.**

Starosta informoval, že po skončení nájemního vztahu s p. Světlanou Uhlířovou, byl vyvěšen záměr pronájmu prostor kadeřnictví na úřední desce v době od 30.12.2021 do 15.1.2022. Byla podána jedna nabídka na pronájem kadeřnictví od p. Barbory Šafářové, bytem XXXXXXXXX, Jevíčko, za stejných podmínek, jaké měla předchozí nájemkyně. Na základě toho starosta předkládá ke schválení smlouvu o pronájmu s p. Barborou Šafářovou.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje „Smlouvu o pronájmu nebytových prostor holičství a kadeřnictví“ v budově obecního úřadu s paní Barborou Šafářovou, bytem XXXXXXXXX, 56943 Jevíčko, IČ: 87087367.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.**

## **11. Informace starosty o podaných žádostech o dotaci.**

Starosta informoval, že podal v průběhu ledna 2022 následující žádosti o dotaci:

- POV PK 2022, dotační titul 2 – prodejny (50 %), žádost ve výši 100.958,- Kč
- Program podpory kultury a památkové péče PK na rok 2022 – podprogram 3 – podpora památkové péče (80 %)
  - Obnova kříže v obci Bělá u Jevíčka – místní část Malonín (48.787,-Kč)
  - Obnova schodiště kaple Malonín (30.128,- Kč)
- Program podpory realizace rozvojových projektů v problémových mikroregionech PK – Podpora podnikatelské aktivity obce Bělá u Jevíčka (Novostavba venkovního zázemí kulturního domu Bělá u Jevíčka) ve výši 870.000,- Kč. Poděkování patří Ing. Lence Porketové za spolupráci při realizaci žádosti. Projektovou dokumentaci předal Ing. Dostál koncem ledna, žádost o vydání společného povolení ve společném řízení bude podána na OV MÚ Jevíčko dne 7.2.2022.
- Finanční příspěvek na výsadbu po kůrovci a na pěstební péči od MZe bude starosta žádat během února 2022.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí informaci starosty o podaných žádostech o dotaci od počátku roku 2022.***

## **12. Obnova naučné stezky Bělásek.**

Starosta informoval o záměru p. XXXXXXXXX na obnovení „Stezky Bělásek“ při příležitosti 20 let činnosti Ekocentra Renata. Obec byla oslovena ve věci spolufinancování dvou panelů, a to č.2 - Obec Bělá u Jevíčka a č.3 - Historie těžby jílovců. Dle starosty je to rozumná a potřebná snaha a obec by se měla na tomto finančně podílet, jelikož stezka podporuje turistický ruch a zvyšuje povědomí o naší obci a okolí. Žádost o dotaci zaslal p. XXXXXXXXX 2.2.2022, celkové náklady na obnovu stezky jsou vyčísleny na částku 110.000,- Kč. Návrhy: Ille – provedení musí být z kvalitnějších materiálů, než minulé panely, Továrek – nemám důvěru v nic, u čeho je pan XXXXXXXXX, Petr – peníze poskytneme pouze pokud se bude akce realizovat, starosta – navrhuji poskytnout částku ve výši 10.000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka vyjadřuje souhlas se záměrem obnovení naučné stezky „Bělásek“.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (Továrek) Zdržel se 0 Návrh byl přijat.**

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje poskytnutí příspěvku Ekocentru Renata z.s. Bělá u Jevíčka čp. 125, na obnovení naučné stezky „Bělásek“ ve výši 10.000,- Kč, s podmínkou zajištěného celkového financování akce.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (Továrek) Zdržel se 0 Návrh byl přijat.**

## **13. Žádost o finanční dar – Charita Moravská Třebová.**

Na žádost zastupitele Pavla Továrka starosta znovu zařadil do programu jednání žádost Charity Moravská Třebová o poskytnutí finančního daru na provoz sociálních služeb na rok 2022, návrh zní na poskytnutí částky ve výši 5.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje finanční dar Charitě Moravská Třebová na provoz charitních sociálních služeb pro rok 2022 ve výši 5.000,- Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 2 (Petr, Dražil) Návrh byl přijat.**

**14. Směna pozemků areálu Haldy.**

Starosta informoval o výsledcích jednání s p. XXXXXXXXX a XXXXXXXXX. Díky znaleckému posudku č. 296-11/2021 bylo zjištěno, že sporný strom dub letní, rostoucí na hranicích pozemků p. č. 872 a p. č. 869/1 v k. ú. Bělá u Jevíčka má ve výšce 150 cm defekt (dutina a hniloba) a tím pádem je mechanická stabilita výrazně zhoršená. Z těchto důvodů bude strom, dle vyjádření majitelů, pokácen. Díky tomu nic nebrání podpisu smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 872 k. ú. Bělá u Jevíčka mezi majiteli a SDH Bělá u Jevíčka do dlouhodobého pronájmu. Vzhledem k tomu je pro obec bezpředmětná směna ostatních nabízených pozemků za obecní les p. č. 567 k. ú. Bělá u Jevíčka. Starosta nabídl panu XXXXXXXXX a XXXXXXXXX k jednání zaměření skutečného umístění místní účelové komunikace (části pozemku p. č. 876/1 k. ú. Bělá u Jevíčka) do Hald a její odkup obcí. Majitelé s tímto prodejem souhlasí s tím, že geodetické zaměření uhradí obec, navíc nabízí i odprodej pozemku 876/3 k. ú. Bělá u Jevíčka. Na výše jmenované pozemky byl již v minulosti proveden odhad ceny. Tím bude celá akce směna pozemků areálu Haldy uzavřena.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka pověřuje starostu jednáním a provedením úkonů nezbytných k zaměření a následnému odkupu části pozemku p. č. 876/1 a pozemku p. č. 876/3 v k. ú. Bělá u Jevíčka od majitelů XXXXXXXXX a XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.**

**15. Stížnosti občanů Smolné na stavbu koňské stáje v katastru obce.**

Starosta informoval o stížnostech občanů Smolné a majitelů nemovitostí ve Smolné na činnost sl. XXXXXXXXX, která bez patřičných vyjádření, povolení a podmínek chová na pozemcích p. č. 213/1 a 217 v k. ú. Smolná u Jevíčka koně a staví boxy pro koně. Věcí se již zabývá odbor výstavby MÚ Jevíčko, který vydal dne 6.1.2022 oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby. Pozemek p. č. 443 k. ú. Smolná u Jevíčka prochází mezi výše uvedenými pozemky, je ve vlastnictví obce, je to obecní cesta, která byla při obhlídce starosty zahrazena, navíc je v lesní části velmi zničená. Dne 2.2.2022 proběhlo na OÚ jednání se stěžovateli (XXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX) a právní zástupkyní majitele pozemků (p. XXXXXXXX) p. Pelikánovou. Ta uvedla, že p. XXXXXXXX má podepsanou paktovní smlouvu s jednoroční výpovědní lhůtou, ale nemá podepsaný souhlas ke stavbě stájí. P. Pelikánová přislíbila, že bude paktovní smlouva vypovězena.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí situaci ve věci výstavby koňských stájí ve Smolné.***



## **16. Různé.**

### **16.1 Studie rekonstrukce mostů**

Starosta informoval, že již obdržel zpracovanou studii rekonstrukce mostu MK2 (do Malonína). Dle studie na rekonstrukci mostu MK2 zní rozpočet na opravu 1.621.177,- bez DPH. Bude nutné nechat zpracovat DSP a počkat na vyhlášení vhodného dotačního titulu. K uvážení zastupitelů je, zda budeme řešit zhotovení DSP na mosty MK1, MK2 a MK3 jednotlivě nebo naráz v rámci jedné veřejné zakázky.

### **16.2 Změna úrokové sazby u úvěru České spořitelny, a.s.**

Starosta informoval o situaci s úvěrem u České spořitelny a.s., kdy byla úroková sazba fixována po dobu 5 let ve výši 0,8 %. Tato fixace skončila a od 6.1.2022 platí dle oznámení ČS a.s. úroková sazba 3,92 %. Ve smlouvě máme uvedenu možnost bezsankční splátky jistiny nebo její části. Starosta navrhl do příštího zasedání ZO zjistit možnosti provedení mimořádné splátky z hlediska rozpočtu obce.

### **16.3 Vítání občánků**

Starosta informoval o záměru zavést v obci vítání občánků. Pokud mají rodiče o vítání občánků zájem, bude na stránkách obce nebo v kanceláři OÚ k vyvednutí formulář „Příhláška na slavnostní obřad vítání občánku obce Bělá u Jevíčka“, kterou je nutné, v případě zájmu, podat vyplněnou do 30.4.2022.

### **16.4 Služba závázky nákupů z prodejny Hruška občanům obce**

Paní vedoucí z prodejny Hruška nabízí možnost objednání zboží dvakrát týdně, pravděpodobně v pondělí a ve čtvrtek, a jeho závazku starším občanům v Bělé i Smolné. Objednávky se budou provádět telefonicky, popř. písemně při přebírce zboží. Zájemci, volejte tel. č. 461 809 404. Obec bude občany o této službě informovat všemi obvyklými informačními kanály.

### **16.5 Stání pro kontejnery u prodejny Hruška**

Starosta informoval o probíhajících činnostech – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF máme, bude provedena skrývka ornice odstranění starých základů. Poté se provede geodetické zaměření – výškopis a polohopis pro vyhotovení projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu. Na základě toho bude vypsána veřejná zakázka a výběrové řízení a následně celá akce zrealizována.

### **16.6 Vodorovné dopravní značení na křižovatce u prodejny**

Starosta informoval, že není možné provést vodorovné dopravní značení na stávající narušený povrch vozovky. Od náměstka hejtmana PK pro dopravu p. Korytýše je příslib na provedení nového povrchu vozovky včetně vodorovného dopravního značení na náklady kraje v měsíci září, popř. v r. 2023.

### **16.7 Pokrytí mobilním signálem**

Starosta konstatoval, že snaha o zlepšení pokrytí obce mobilním signálem snad konečně přinese výsledky, kdy podle zatím neoficiální zprávy by měl jeden z operátorů zbudovat nový vysílač mezi Březinou a Slatinami pro pokrytí Bělé u Jevíčka a Smolné. Bližší informace dostaneme při návštěvě poslance parlamentu p. Dubského (STAN) v Bělé u Jevíčka dne 9.2.2022 a starosta bude o výsledcích jednání informovat.

### **16.8 Rozhodnutí o umístění stavby**

Starosta informoval, že dne 19.1.2022 bylo vydáno veřejnou vyhláškou rozhodnutí o umístění stavby Bělá u Jevíčka – ČOV a splašková kanalizace. Je to důležitý krok v řadě dílčích kroků, vedoucích k realizaci odkanalizování obce.

### **16.9 Smlouva o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene (přípojka Kučera)**

Žádost o schválení smlouvy od fy Votroubek jsme obdrželi 31.1.2022. Na přípojku k novostavbě p. XXXXXXXXX je to již třetí variantní návrh ke schválení. Tentokrát je její součástí odstranění stávajících sloupů el. vedení, na kterých má však obec umístěno veřejné osvětlení. Bude nutné najít nejprve řešení pro umístění veřejného osvětlení, a proto bude tato záležitost zařazena na program až na příštím zasedání ZO.

### **17. Diskuze.**

Pan XXXXXXXXX – zajímá mě, kolik se prodalo dřeva a za kolik peněz.

Pan XXXXXXXXX – chtěl jsem koně hájit, ale když slyším, jaké jsou problémy, tak to dělat nebudu. Pro čtrnáct koní je uvedený pozemek nedostatečný.

### **18. Závěr.**

Starosta popřál všem zúčastněným hodně zdraví a poděkoval všem zúčastněným za účast a v 18:05 hod zasedání ukončil.

*Zápis vyhotoven dne: 7.2.2022*

*Upravil: Petr Nárožný*

Ověřovatelé: Dražil Zdeněk v.r.

Továrek Pavel v.r.

Starosta: Nárožný Petr v.r.