

# Smlouva o pronájmu kulturního domu „Kuželna“ Bělá u Jevíčka 170

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Bělá u Jevíčka, Bělá u Jevíčka 7, 569 43  
IČO: 00484164  
zastoupená starostou obce Petrem Nárožným  
(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení .....

bydliště: .....PSC: .....

č. OP: ..... tel.: .....

(dále jen nájemce)

## Odstavec I.

### Předmět, doba a cena nájmu

1.1 Touto smlouvou pronajímatel pronajímá následující prostory areálu kulturního domu:

Hlavní sál - Myslivna - Venkovní zázemí – Sportovní hřiště \*

1.2 Datum předání prostor: ..... akce konaná dne:.....

1.3 Účel pronájmu: .....

1.4 Sjednaná částka dle ceníku pronájmu : .....

1.5 Kauce ve výši 5000,- Kč zaplacená dne : .....

Potvrzení převzetí kauce: .....

1.6 Mimo sjednanou částku zaplatí nájemce cenu za spotřebované služby – elektřinu, plyn a vodu dle skutečné spotřeby.

## Odstavec II.

### Předání a převzetí prostor, vybavení a inventáře

2.1 Pronajímatel se zavazuje, že výše uvedené prostory budou nájemci zpřístupněny předáním klíčů dne: . . . a po dohodnutou dobu budou k dispozici výhradně jemu. Nájemce zajistí řádný úklid a vrácení pronajatých prostor kulturního domu proběhne dne: . . . v . . . hodin. Při zpětném předávání pronajatých prostor se provede i celkové vyúčtování za pronájem dle Přílohy č.1 .

\* *nehodící se škrtněte*

### **Odstavec III. Povinnosti nájemce**

- 3.1 Nájemce bere na vědomí, že v průběhu konání akce (viz. bod č. 1.2) až do předání zpět plně zodpovídá za prostory kulturního domu.
- 3.2 V případě jakéhokoliv poškození prostor a inventáře včetně nádobí a vybavení nájemce uhradí vzniklou škodu v plné výši. Zvýšenou opatrnost je nutné brát na parkety v sále (není možné používat obuv s černou podrážkou, při úklidu se nesmí na parkety v sále používat jakékoliv chemické prostředky, ale pouze mýdlo na dřevo) a také na polstrované židle.
- 3.3 Nájemce se zavazuje, že zajistí pořádkovou službu tak, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví účastníků akce, poškození či zničení inventáře kulturního domu a zodpovídá za dodržování zákazu kouření v pronajatých prostorách.
- 3.4 Nájemce zodpovídá za dodržování zásad protipožární prevence a v případě požáru za vyhlášení a řízení evakuace návštěvníků akce.
- 3.5 Nájemce se zavazuje nepoužívat pyrotechnické prostředky v celém areálu kulturního domu. V případě nedodržení a porušení tohoto nařízení propadá kauce v plné výši ve prospěch pronajímatele.
- 3.6 Nájemce zodpovídá za dodržování hygienických podmínek a předpisů.
- 3.7 Nájemce zodpovídá za řádné třídění odpadu na plast, papír, sklo a směsný komunální odpad do barevných nádob k tomu určených.

### **Odstavec IV. Další ujednání**

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 4.2 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu.
- 4.3 Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Vyúčtování .

V Bělé u Jevíčka, dne .....

.....  
Za nájemce

.....  
Za pronajímatele

Příloha č. 1 Vyúčtování

Odečty ke dni předání a převzetí:

	Stav - začátek	Stav - konec	Spotřeba
Elektroměr			kW
Plynoměr			m3
Vodoměr			m3

Vyúčtování:

Druh	Množství	Jednotková cena	Cena v Kč
Nájemné			
Elektřina			
Plyn			
Voda			
Ubrusy			
Rozbité nádobí			
Škody			
Ostatní			
<b>CELKEM:</b>	-----	-----	

Částka ve výši ..... Kč, uhrazena dne .....

Převzal .....